

BORNOVA

İŞ MERKEZİ

İLETİŞİM 0 535 860 21 05

GÜVENLİK 0 232 326 31 05

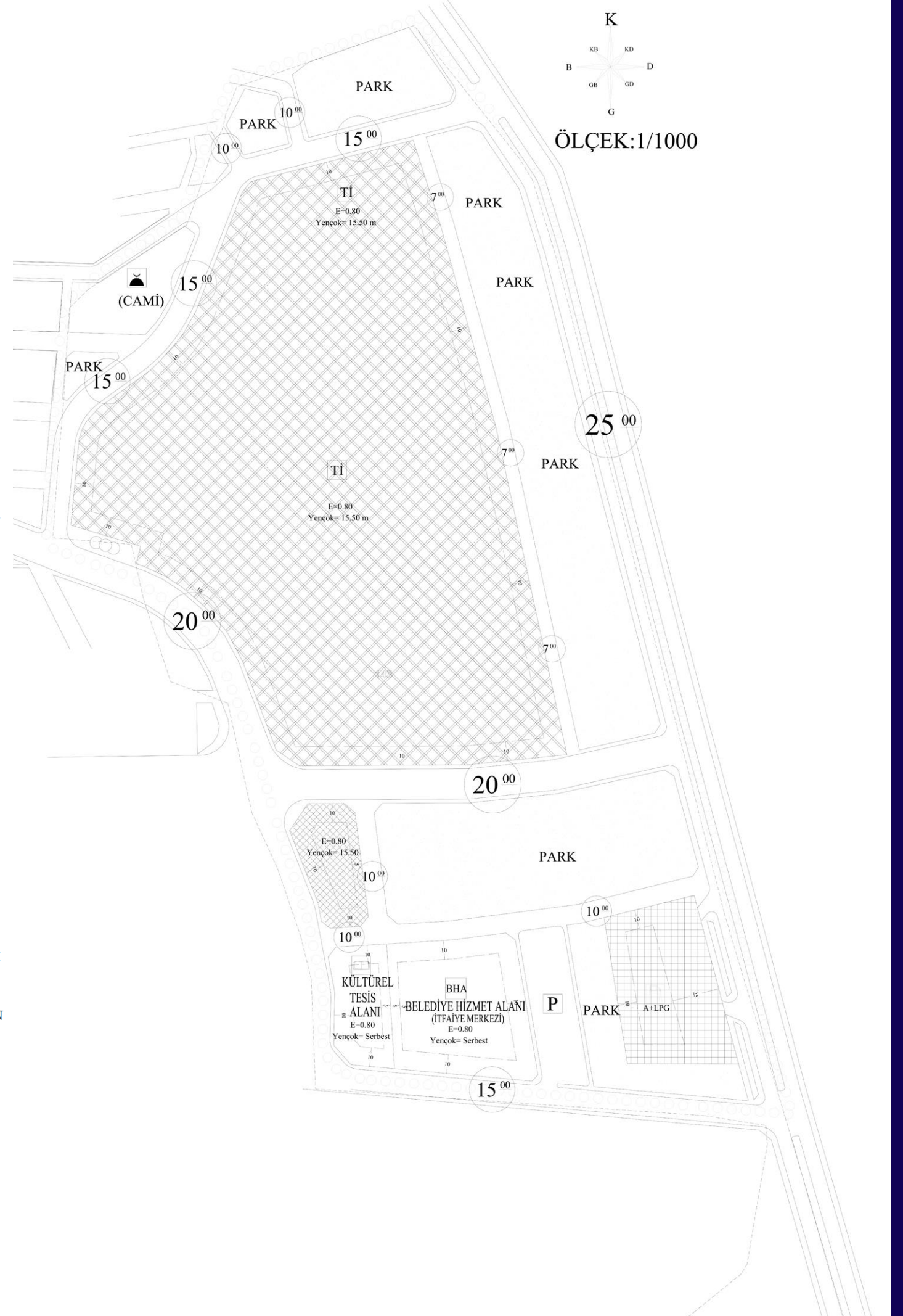
WWW.BORNOVAISMERKEZI.COM



DOĞANLAR (BORNOVA) UYGULAMA İMAR PLANI PARSEL: 143 GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	PARSEL SINIRI
	TOPLU İŞYERLERİ
	TİCARET ALANI
	KÜLTÜREL TESİS ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	AKARYAKIT - LPG VE SERVİS İSTASYONU ALANI
	PARK
	OTOPARK
	İBADET ALANI
	EMSAL (TOPLAM İNŞAAT ALANI / PARSEL ALANI)
	BİNA YÜKSEKLİĞİ (m)
	KENT İÇİ YOL
	YAYA YOLU

PLAN NOTLARI
1-TOPLU İŞYERLERİ ALANIİÇERİSİNDE BÜYÜK ALAN KULLANIMGEREKTİREN TİCARİ İŞLETMELER, İNŞAAT MALZEMESİ,OTO GALERİ, TARIMSALÜRETİM PAZARLAMA,NAKLİYATAMBARI,TOPTANCI HALI, TOPTAN TİCARET, PAZARLAMAVE DEPOLAMA ALANLARI,TIR VE KAMYONPARKI VE BENZERİ TESİSLER İLE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN GEREKLİ TEDBİRLER ALINMAKKAYDIYLA MERMER, HURDA, TENEKE, KAĞIT, PLASTİK GİBİ MADDELERİNORGANİZE BİR ŞEKİLDE DEPOLANMASIVE İŞLENMESİNE YÖNELİK FAALİYETLERİLE BUNLARAILİŞKİNSOSYAL VE TEKNİK ALTYAPITESİSLERİ YER ALABİLİR.TOPLU İŞYERLERİ ALANINDAYAPILANMAKOŞULLARIE:0.80, TAKS:0.50 VE Yençok= 15.50 M 'DİR.
2. PLANDA AYRILANBELEDİYE HİZMET ALANIVE KÜLTÜREL TESİS ALANIİZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNEBEDELSİZ OLARAK TERK EDİLECEKTİR. BU ALANLARIN YAPILAŞMAKOŞULU E:0.80, TAKS:0.50 VE Yençok=Serbest OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
3-PLANLAMA ALANINAILİŞKİN OLARAK 05.11.2008 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK, JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
4-PLANDA KAMU KULLANIMINAYRILMIŞ ALANLARIN KAMUYATERKİ YAPILMADAN UYGULAMAYAGEÇİLEMEZ, YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.
5-PARK ALANLARIİÇERİSİNDE MEVCUT AĞAÇ DOKUSU BAKIMIYAPILARAK KORUNACAKTIR.
6-AKARYAKIT+LPG'VE SERVİS İSTASYONU ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA:AKARYAKITVE SERVİS İSTASYONLARI LPG OTOGAZ İSTASYONLARI, KULLANICILARINASGARI İHTİYAÇLARINKARŞILAYACAK OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, BÜFE, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMAYAĞLAMAGİBİ FONKSİYONLAR YAPILABİLİR BU ALANLARDAYAPILAŞMAKOŞULLARIE= 0.30 Yençok= 6.50 m. DİR.
7-PLANLAMA ALANINDA GEREKME Sİ DURUMUNDA İMAR ADASININ YOLA CEPHELİ BÖLÜMLERİNDE, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINARAK TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI AYRILABİLİR.
8-TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA TRAFO, TELKOM YAPILARI, SANTRAL BİNALARI, RİTİM TESİSİ, SU DEPOSU V.B. KULLANIMLARI YER ALABİLİR. BU ALANLAR VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR.
9-İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3 M'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİ VE GENİŞLİĞİ DEĞİŞTİRME MEKŞARTI İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYAILGİLİ İDARE YETKİLİDİR.
10- OTO PARK VE SİĞINAK YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
11-PLANLAMA ALANIİÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANINDAKI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12-HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKI YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK YAPILARAAİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
13-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR."



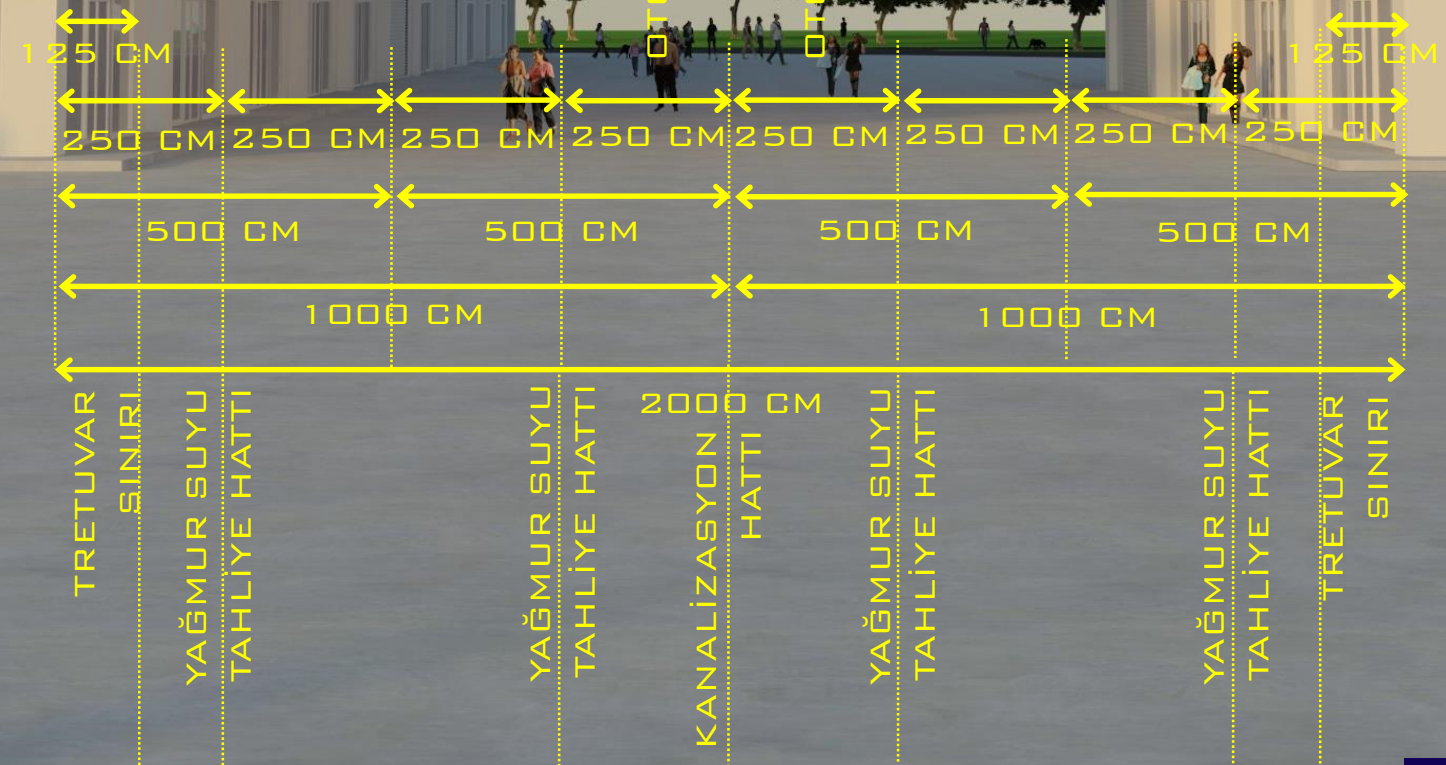


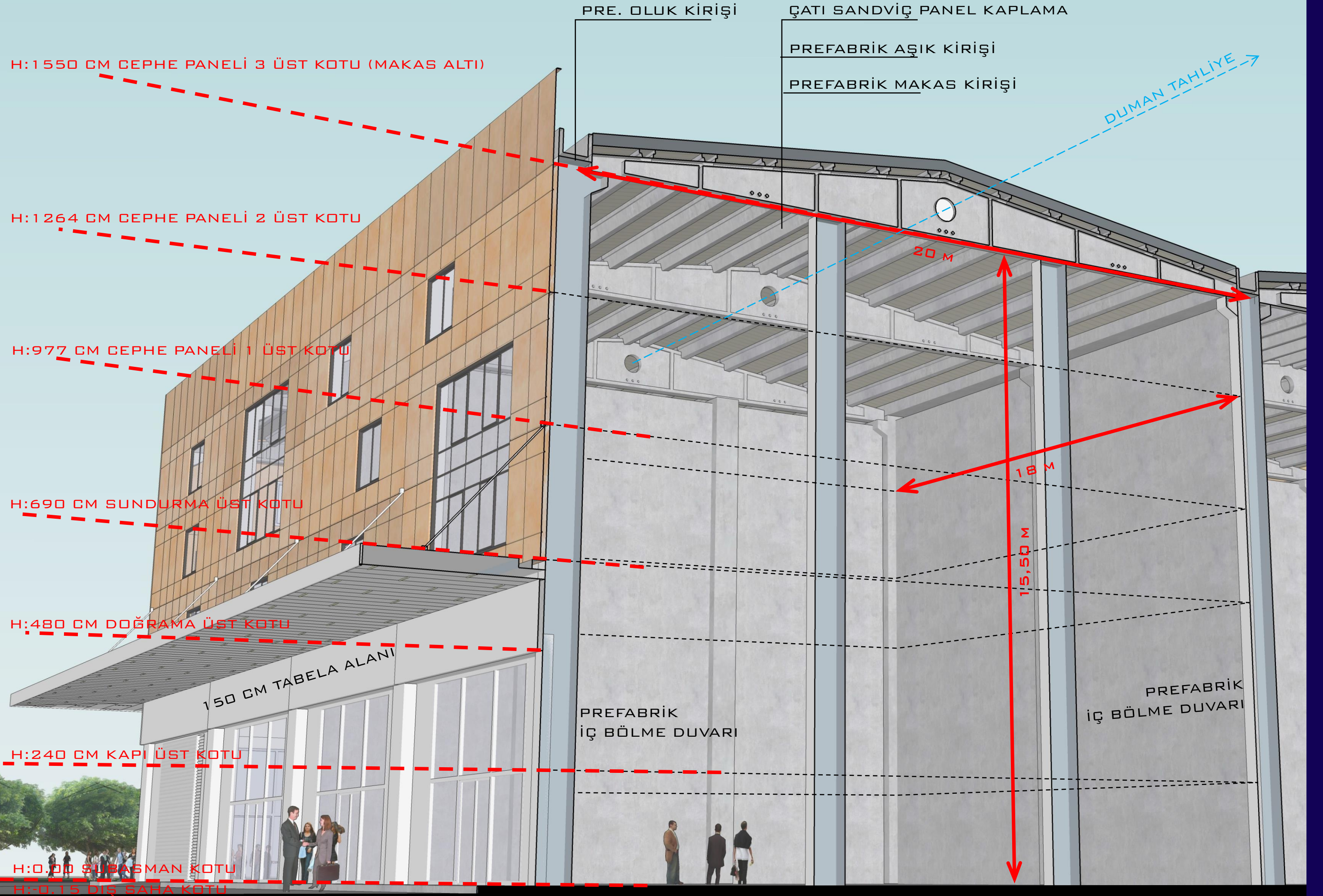
UYDU FOTOĞRAFI
İMAR PLANI SÜPERPOZE

BORNOVA İŞ MERKEZİ

Bağımsız Bölüm Krokisi tarih 15052020 saat 1035



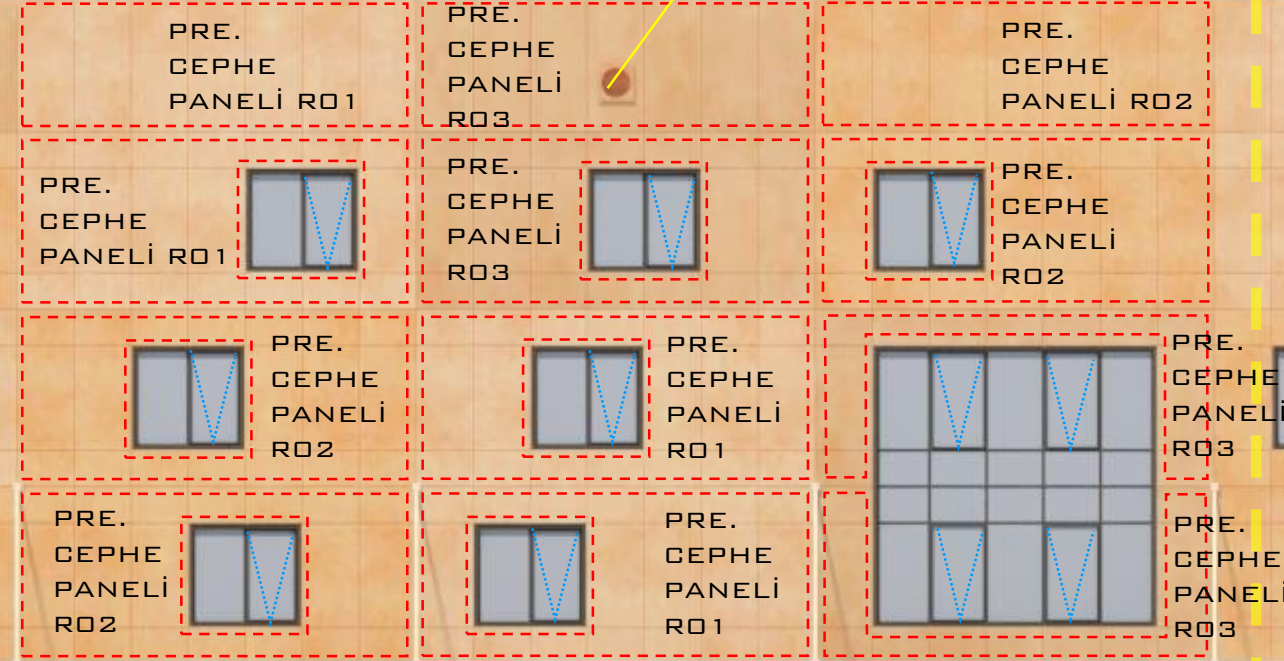




TERS AÇILIMLI VASİSTAS PENCERE

YOLA 20 M MAKAS CEPHESİ

DUMAN TAHLİYE NOKTASI



SUNDURMA ALIN 60 CM * 20 M

150 CM * 20 M TABELAYA AYIRILAN BÖLÜM

YAYA KAPISI
VE
VİTRİN

ENDÜSTRİYAL
KAPI
480CM*480CM

YAYA KAPISI
VE
VİTRİN

KLİMA DIŞ ÜNİTESİ GİZLEME CEPHESİ
H:480 CM*100CM

BİRİM İŞYERİ YOL CEPHESİ







BORNova

İŞ MERKEZİ

S.S. KEMALPAŞA
İŞMERKEZİ
TOPLU İŞYERİ
YAPI KOOPERATİFİ

İNŞAAT YAPIM ORGANİZASYON
EKREM DEMİRTAŞ
Gayrimenkul ve İnş. A.Ş.