YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ
Certificate of permission for use of building

127865483

Barkod / Karekod:

1.Belgeyi veren kurum: BORNOVA BELEDİYESİ

2.Belge verilen yapının adresi
İl: İZMİR İlçe: BORNOVA
Köy: ..... Belediye: BORNOVA BELEDİYESİ
Mahalle: DOĞANLAR MAH. Mahalle tanıtım kodu: 5
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 1411/4
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanıtım kodu: 231 Dış kapı no: 19
Site adı: ..... Yapı Kimlik No: 473105567

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
-	19211	1	

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm:
8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:

9. Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi Kullanma İzni [■] Yapı Kullanma İzni [ ] Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 05 Mart 2021 ...../...../20.....

11. Belge no: 35/83162

12. Belgeye esas ruhsat: [ ] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7. Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restorasyon [ ] 11.Güçlendirme [ ] 12.Kullanım değişimi [ ] 13.Fossaptik [ ] 14.Mekanik tesisat [ ] 15.Elektrik tesisatı [■] 16.İsim değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı [ ] 19. .....

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. ilk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
12.06.2020	136	27.01.2021	31	...../...../.....

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....	5.09.2019	

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
...../...../.....	...../...../.....	29.08.2018	18650

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
	...../...../.....	TİCARET	1890

Yapı Sahibinin

31.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no
S.S KEMALPAŞA İŞ MERKEZİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
Vekili Cemile JTKW
[■] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı

32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KONAK

33.Vergi kimlik no: 5440638278

34. Adres: DOĞANLAR MAH. 1411/4 SK. NO: 19 BORNOVA / İZMİR

35. İmza

Yapı Müteahhidinin

36.Adı soyadı,unvanı, T.C kimlik no
EKREM DEMİRTAŞ, (EKREM DEMİRTAŞ GAYRİMENKUL VE İNŞAAT A.S.), 35351057144

37.Oda sicil no: 311401

38.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KONAK

39.Vergi kimlik no: 3250065933

40.Sigorta sicil no	41.Sözleşme tarihi	42.Sözleşme no	43.Yapı müteahhidi yetki belge no
	4.01.2021	-	0035215535421603

44. Sicile esas adres
AKDENİZ MAH. CUMHURİYET BUL. MAHMUT RIZA IŞ MERKEZİ BLOK NO: 99 İÇ KAPI NO: 11 KONAK / İZMİR

45.İmza

Şantiye Şefinin

46.Adı soyadı, unvanı
İLYAS ERBAŞ, İNŞAAT

47.T.C kimlik no: 37525147262

48.Oda sicil no: 19555

49.Sigorta sicil no	50.Sözleşme tarihi	51.Sözleşme no

52.Adres
MUSTAFA KEMAL PAŞA MAH. 2101 SK. NO: 67 GÜZELBAHÇE / İZMİR

53.İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1220 - ~~Ofis ve İşyeri~~ Depo	1	667
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	1	667

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
	1			667

62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
				667

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
	1	1	

71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
0,16	15,5	15,66	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
II	C	820	546940		546940	546940

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: [ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bina içi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7. .....

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [ ] 3.Doğalgaz [ ] 4.LPG [ ] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9. .....

84.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kollektörü [ ] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [ ] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7. .....

86.İçme Suyu: [■] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

87.Atık su: [■] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fossaptik

88.Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz istasyonu [ ] 3.Doğalgaz [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Haberleşme [ ] 6.Pis su [ ] 7.Temiz su [ ] 8.Hidrofor [ ] 9.Jeneratör [ ] 10.Paratoner [ ] 11.Yangın tesisatı [ ] 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları: [ ] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [ ] 3.Açık otopark [ ] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak depo [ ] 8.Sığınak [ ] 9.Su deposu [ ] 10.Yangın merdiveni [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) } [■] 1.1. Betonarme → [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem [ ] 1.1.2.Perdeli sistem [ ] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; [ ] 1.2.Ahşap [ ] 1.3.Çelik [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma [ ] 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [■] 1.Briket [ ] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8. Hafif panel [ ] 9. .....

92.Döşeme: [■] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar döşeme [ ] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6. .....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, 1 adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin

93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			

Aylin BİLİCİ İmar ve Şeh. Müd.
05 Mart 2021
ASLI GİBİ

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı								0
99. Parke olan daire sayısı								0
100. Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi

		101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adresi	105.İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN					
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						

ATLAS35 YAPI DENETİM A
Ataşehir Mah. Anadolu Cad. No:3/17
Çiğli - İZMİR Tel: 0533 215 43 44
Mersis No:0102075873500001
Ticaret Sicil No: 209455 Oda Sicil No: 1954881
Çiğli V.D. Vergi No: 102 075 8735

Yapı Denetim Kuruluşu

106.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
ATLAS35 YAPI DENETİM A.Ş.	ÖNDER KARATAŞ, 71221035416	1020758735 109.İzin belge no ve sınıfı: 3105	EMEK MAH. 7216 SK. BERK BLOK NO: 2 İÇ KAPI NO: 27 BAYRAKLI / İZMİR	

Mimari Proje Müellifi

112.Adı soyadı	113.T.C. kimlik no	114.Oda sicil no	115.Adres	116.İmza
ÜMİT ÖKCE	48709379300	43323	AKDENİZ MAH. CUMHURİYET BUL. MAHMUT RIZA IŞ MERKEZI BLOK NO: 99 İÇ KAPI NO: 11 KONAK / İZMİR	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117.EKB no	118.Firma / Kuruluş adı	119.EKB uzmanı adı ve soyadı	120.EKB uzmanı sertifika no.	121.Enerji Performans sınıfı	122.Sera gazı emisyon sınıfı

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	73	05 Mart 2021	896857

130. Diğer Hususlar

1411/4 SOKAK,NO:19 GİRİŞLİ,ZEMİN KAT:(667M2)DEPO İÇİNDİR.

Yapı sahibinin 24.02.2021 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Aylin BİLGİÇ
İmar ve Şeh.Müdürlüğü

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
AHMET VURGUN MİMAR 24706467646 24.02.2021	EGE ANIL TUNALI İNŞAAT TEKNİKERİ 33898794270	MURAT PALTAOĞLU ELEKTRİK MÜHENDİSİ 39367122384

134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu
ABDULKADİR ALBAYRAK İNŞAAT MÜHENDİSİ 45193014052	GÖKÇEN ESKİYURTLU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V. 43339495628 05 Mart 2021	39546438

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ
Certificate of permission for use of building

133789123

Barkod / Karekod:

1.Belgeyi veren kurum: BORNOVA BELEDİYESİ

2.Belge verilen yapının adresi
İl: İZMİR İlçe: BORNOVA
Köy: ..... Belediye: BORNOVA BELEDİYESİ
Mahalle: DOĞANLAR MAH. Mahalle tanıtım kodu: 5
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 1411/4
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanıtım kodu: 231 Dış kapı no: 15
Site adı: ..... Yapı Kimlik No: 668884554

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
-	19208	1	A BLOK

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm
8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

9. Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi Kullanma İzni [■] Yapı Kullanma İzni [ ] Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 05 Mart 2021

11. Belge no: 39/8318

12. Belgeye esas ruhsat: [ ] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7. Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restorasyon [ ] 11.Güçlendirme [ ] 12.Kullanım değişimi [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik tesisat [ ] 15.Elektrik tesisatı [■] 16.İsim değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı [ ] 19. .....

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. ilk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
5.12.2018	846	...../...../.....		...../...../.....

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....	5.09.2018	68847

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
...../...../.....	...../...../.....	29.06.2018	18649

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
	...../...../.....	TOPLU İŞYERİ ALANI	53255,99

Yapı Sahibinin

31.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no
S.S.KEMALPAŞA İŞ MERKEZİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOP.
Vekili Cemile UTAN

[■] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı

32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı

33.Vergi kimlik no

34. Adres
DOĞANLAR MAH. 1411/4 SK. NO: 15 BORNOVA / İZMİR

35. İmza

Yapı Müteahhidinin

36.Adı soyadı,unvanı, T.C kimlik no
EKREM DEMİRTAŞ, (EKREM DEMİRTAŞ GAYRİMENKUL VE İNŞAAT A.S.), 35351057144

37.Oda sicil no
311401

38.Bağlı olduğu vergi dairesi adı
KONAK

39.Vergi kimlik no
3250065933

40.Sigorta sicil no | 41.Sözleşme tarihi .../.../..... | 42.Sözleşme no | 43.Yapı müteahhidi yetki belge no
0035215535421603

44. Sicile esas adres
AKDENİZ MAH. CUMHURİYET BUL. MAHMUT RIZA İŞ MERKEZİ BLOK NO: 99 İÇ KAPI NO: 11 KONAK / İZMİR

45.İmza

Şantiye Şefinin

46.Adı soyadı, unvanı
İLYAS ERBAŞ, İNŞAAT MÜHENDİSİ

47.T.C kimlik no
37525147262

48.Oda sicil no
19555

49.Sigorta sicil no | 50.Sözleşme tarihi 5.04.2019 | 51.Sözleşme no

52.Adres
MUSTAFA KEMAL PAŞA MAH. 2101 SK. NO: 67 GÜZELBAHÇE / İZMİR

53.İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1252 - Depolar	7	4012
Toplam: 1252 - Depolar	7	4012

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
	7			4012

62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
	7			4012

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
	1	1	

71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
	15,5	15,5	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
II	C	578	2318936		2318936	2318936

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: [ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bina içi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7. .....

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [ ] 3.Doğalgaz [ ] 4.LPG [ ] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9. .....

84.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kollektörü [ ] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [ ] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7. .....

86.İçme Suyu: [■] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

87.Atık su: [■] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz istasyonu [ ] 3.Doğalgaz [■] 4.Elektrik [■] 5.Haberleşme [■] 6.Pis su [■] 7.Temiz su [ ] 8.Hidrofor [ ] 9.Jeneratör [ ] 10.Paratoner [ ] 11.Yangın tesisatı [ ] 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları: [ ] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [ ] 3.Açık otopark [ ] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak depo [ ] 8.Sığınak [ ] 9.Su deposu [ ] 10.Yangın merdiveni [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) { [ ] 1.1. Betonarme → [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem [ ] 1.1.2.Perdeli sistem [ ] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; [ ] 1.2.Ahşap; [ ] 1.3.Çelik } [ ] 2.Yığma (Kagir) [■] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma [ ] 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [ ] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [■] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8. Hafif panel [ ] 9. .....

92.Döşeme: [ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar döşeme [ ] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [■] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6. .....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya 7 adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin

93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			

Aylin ŞAHİN
İmar ve Şehircilik Müdürü
05 Mart 2021
ASLI GİBİDİR

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı								0
99. Parke olan daire sayısı								0
100. Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi

		101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adresi	105.İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN					
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						

AVRASYA 45 Yapı Denetim A.Ş. Sakarya Mh. Uzunyol Cad. No:108B Şehzadeler-MANİSA Ticaret Sicil No: 17807 Ticaret Sicil Merkezi 12492 Mersis No: 0105058596000016

Yapı Denetim Kuruluşu

106.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
AVRASYA 45 YAPI DENETİM A.Ş.	SÜLEYMAN YENİŞEHİRLİ 35890729946 İsmail Enes İDİ İnşaat Mühendisi Oda Sicil No:126659	1050568596 109.İzin belge no ve sınıfı: 1293	SAKARYA MAH. UZUNYOL CAD. NO: 108B ŞEHZADELER / MANİSA	

Mimari Proje Müellifi

112.Adı soyadı	113.T.C. kimlik no	114.Oda sicil no	115.Adres	116.İmza
ALİ EREN ALİBEŞEOĞLU	52192248340	41992	AKDENİZ MAH. CUMHURİYET BUL. MAHMUT RIZA İŞ MERKEZI BLOK NO: 99 İÇ KAPI NO: 1 KONAK / İZMİR	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117.EKB no	118.Firma / Kuruluş adı	119.EKB uzmanı adı ve soyadı	120.EKB uzmanı sertifika no.	121.Enerji Performans sınıfı	122.Sera gazı emisyon sınıfı

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	442	05 Mart 2021	896857

130. Diğer Hususlar

1411/4 SOKAK, NO: 15 GİRİŞLİ, ZEMİN KAT, (367M2) DEPOLAR İÇİNDİR. 1411/4 SOKAK, NO: 15A GİRİŞLİ, ZEMİN KAT, (549M2) DEPOLAR İÇİNDİR. 1411/4 SOKAK, NO: 15B GİRİŞLİ, ZEMİN KAT, (721M2) DEPOLAR İÇİNDİR. 1411/4 SOKAK, NO: 15C GİRİŞLİ, ZEMİN KAT, (730M2) DEPOLAR İÇİNDİR. 1411/4 SOKAK, NO: 15D GİRİŞLİ, ZEMİN KAT, (729M2) DEPOLAR İÇİNDİR. 1411/4 SOKAK, NO: 15E GİRİŞLİ, ZEMİN KAT, (540M2) DEPOLAR İÇİNDİR. 1411/4 SOKAK, NO: 15F GİRİŞLİ, ZEMİN KAT, (376M2) DEPOLAR İÇİNDİR.

Yapı sahibinin 24.02.2021 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı Tebliğ hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve bu nedenle vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

İmar Müdürü

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
EGE ANIL TUNALI İNŞAAT TEKNİKERİ 33898794270	AHMET VURGUN MİMAR 24706467646	MURAT PALTAOĞLU ELEKTRİK MÜHENDİSİ 39357122384

134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu
ABDULKADİR ALBAYRAK İNŞAAT MÜHENDİSİ 45193014052	GÖKÇEN ESKİYURTLU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V. 43339495628 05 Mart 2021	50919729

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

140476714

Barkod / Karekod:

1.Belgeyi veren kurum: BORNOVA BELEDİYESİ

2.Belge verilen yapının adresi

İl: İZMİR İlçe: BORNOVA

Köy: ..... Belediye: BORNOVA BELEDİYESİ

Mahalle: DOĞANLAR MAH. Mahalle tanıtım kodu: 5

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 1411/7

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanıtım kodu: 238 Dış kapı no: 4

Site adı: ..... Yapı Kimlik No: 501414049

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
-	19208	1	B BLOK

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm:

8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:

9. Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi Kullanma İzni [■] Yapı Kullanma İzni [ ] Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 05 Mart 2021

11. Belge no: 40/83181

12. Belgeye esas ruhsat: [ ] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7. Geçici [■] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restorasyon [ ] 11.Güçlendirme [ ] 12.Kullanım değişimi [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik tesisat [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı [ ] 19. .....

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. ilk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
6.12.2018	850	...../...../.....		...../...../.....

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....	5.09.2018	68847

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
...../...../.....	...../...../.....	29.08.2018	18649

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
	...../...../.....	TOPLU İŞYERİ ALANI	53255,99

Yapı Sahibinin

31.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: S.S.KEMALPAŞA İŞ MERKEZİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOP. Vekil Cemile UTW

[■] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı

32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

33.Vergi kimlik no:

34. Adres: DOĞANLAR MAH. 1411/7 SK. NO: 4 BORNOVA / İZMİR

35. İmza

Yapı Müteahhidinin

36.Adı soyadı,unvanı, T.C kimlik no: EKREM DEMİRTAŞ, (EKREM DEMİRTAŞ GAYRİMENKUL VE İNŞAAT A.S.), 35351057144

37.Oda sicil no: 311401

38.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KONAK

39.Vergi kimlik no: 3250065933

40.Sigorta sicil no:

41.Sözleşme tarihi: .../.../.....

42.Sözleşme no:

43.Yapı müteahhidi yetki belge no: 0035215535421603

44. Sicile esas adres: AKDENİZ MAH. CUMHURİYET BUL. MAHMUT RIZA IŞ MERKEZI BLOK NO: 99 İÇ KAPI NO: 11 KONAK / İZMİR

45.İmza

Şantiye Şefinin

46.Adı soyadı, unvanı: İLYAS ERBAŞ, İNŞAAT MÜHENDİSİ

47.T.C kimlik no: 37525147262

48.Oda sicil no: 19555

49.Sigorta sicil no:

50.Sözleşme tarihi: 5.04.2019

51.Sözleşme no:

52.Adres: MUSTAFA KEMAL PAŞA MAH. 2101 SK. NO: 67 GÜZELBAHÇE / İZMİR

53.İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1252 - Depolar	10	5482
Toplam: 1252 - Depolar	10	5482

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
	10			5482

62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
	10			5482

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
	1	1	

71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
	15,5	15,5	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
II	C	578	3168596		3168596	3168596

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: [ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bina içi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7. .....

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [ ] 3.Doğalgaz [ ] 4.LPG [ ] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9. .....

84.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kollektörü [ ] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [ ] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7. .....

86.İçme Suyu: [■] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

87.Atık su: [■] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz istasyonu [ ] 3.Doğalgaz [■] 4.Elektrik [■] 5.Haberleşme [■] 6.Pis su [■] 7.Temiz su [ ] 8.Hidrofor [ ] 9.Jeneratör [ ] 10.Paratoner [ ] 11.Yangın tesisatı [ ] 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları: [ ] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [ ] 3.Açık otopark [ ] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak depo [ ] 8.Sığınak [ ] 9.Su deposu [ ] 10.Yangın merdiveni [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) } [ ] 1.1. Betonarme → [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem [ ] 1.1.2.Perdeli sistem [ ] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; [ ] 1.2.Ahşap; [ ] 1.3.Çelik; [ ] 2.Yığma (Kagir) [■] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma [ ] 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [ ] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [■] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8. Hafif panel [ ] 9. .....

92.Döşeme: [ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar döşeme [ ] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [■] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6. .....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya 10 adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin

93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			

AYLIS BİLEŞ İmar ve Şehir Mühendisliği 05 Mart 2021 ASLI GİBİDİR

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı								0
99. Park olan daire sayısı								0
100. Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi

		101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adresi	105.İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN					
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						

AVRASYA 45 Yapı Denetim A.Ş.

Yapı Denetim Kuruluşu

106.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
AVRASYA 45 YAPI DENETİM A.Ş.	SÜLEYMAN YENİŞEHİRLİ, 35890729946 İsmail Enes İDİ İnşaat Mühendisi Oda Sicil No:126659	1050568596 109.İzin belge no ve sınıfı 1293	SAKARYA MAH. UZUNYOL CAD. NO: 108B ŞEHZADELER / MANİSA	

Mimari Proje Müellifi

112.Adı soyadı	113.T.C. kimlik no	114.Oda sicil no	115.Adres	116.İmza
ALİ EREN ALİBEŞEOĞLU	52192248340	41992	AKDENİZ MAH. CUMHURİYET BUL. MAHMUT RIZA İŞ MERKEZI BLOK NO: 99 İÇ KAPI NO: 1 KONAK / İZMİR	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117.EKB no	118.Firma / Kuruluş adı	119.EKB uzmanı adı ve soyadı	120.EKB uzmanı sertifika no.	121.Enerji Performans sınıfı	122.Sera gazı emisyon sınıfı

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	604	05 Mart 2021	896857

130. Diğer Hususlar

1411/7 SOKAK, NO: 4 GİRİŞLİ, ZEMİN KAT, (732M2) DEPOLAR İÇİNDİR.1411/7 SOKAK, NO: 4A GİRİŞLİ, ZEMİN KAT, (541M2) DEPOLAR İÇİNDİR.1411/7 SOKAK, NO: 4B GİRİŞLİ, ZEMİN KAT, (368M2) DEPOLAR İÇİNDİR.1411/7 SOKAK, NO: 4C GİRİŞLİ, ZEMİN KAT, (373M2) DEPOLAR İÇİNDİR.1411/7 SOKAK, NO: 4D GİRİŞLİ, ZEMİN KAT, (726M2) DEPOLAR İÇİNDİR.1411/7 SOKAK, NO: 4E GİRİŞLİ, ZEMİN KAT, (557M2) DEPOLAR İÇİNDİR.1411/7 SOKAK, NO: 4F GİRİŞLİ, ZEMİN KAT, (550M2) DEPOLAR İÇİNDİR.1411/7 SOKAK NO: 4G GİRİŞLİ, ZEMİN KAT, (548M2) DEPOLAR İÇİNDİR.1411/7 SOKAK, NO: 4H GİRİŞLİ, ZEMİN KAT, (538M2) DEPOLAR İÇİNDİR.1411/7 SOKAK, NO: 4I GİRİŞLİ, ZEMİN KAT, (549M2) DEPOLAR İÇİNDİR.

Yapı sahibinin 24.02.2021 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve herhangi vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
EGE ANIL TUNALI İNŞAAT TEKNİKERİ 33898794270	AHMET VURGUN MİMAR 24706467646	MURAT PALTAOĞLU ELEKTRİK MÜHENDİSİ 39367122384

134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu
ABDULKADİR ALBAYRAK İNŞAAT MÜHENDİSİ 45193014052	GÖKÇEN ESKİYURTLU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V. 43339495628 05 Mart 2021	22226690

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ
Certificate of permission for use of building

138998489

Barkod / Karekod:

1.Belgeyi veren kurum: BORNOVA BELEDİYESİ

2.Belge verilen yapının adresi
İl: İZMİR İlçe: BORNOVA
Köy: ..... Belediye: BORNOVA BELEDİYESİ
Mahalle: DOĞANLAR MAH. Mahalle tanıtım kodu: 5
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 1411/4
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanıtım kodu: 231 Dış kapı no: 17
Site adı: ..... Yapı Kimlik No: 700201650

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
-	19208	1	C BLOK

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm
8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

9. Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi Kullanma İzni [■] Yapı Kullanma İzni [ ] Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 05 Mart 2021

11. Belge no: 41/83181

12. Belgeye esas ruhsat: [ ] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7. Geçici [■] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restorasyon [ ] 11.Güçlendirme [ ] 12.Kullanım değişimi [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik tesisat [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı [ ] 19. .....

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
6.12.2018	851	6.11.2020	368	...../...../.....

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....	5.09.2018	68847

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
...../...../.....	...../...../.....	29.08.2018	18649

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
	...../...../.....	TOPLU İŞYERİ ALANI	53255,99

Yapı Sahibinin

31.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no
S.S.KEMALPAŞA İŞ MERKEZİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOP.
vekili Cemile UTKU
[■] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı

32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı

33.Vergi kimlik no

34. Adres
DOĞANLAR MAH. 1411/4 SK. NO: 17 BORNOVA / İZMİR

35. İmza

Yapı Müteahhidinin

36.Adı soyadı,unvanı, T.C kimlik no
EKREM DEMİRTAŞ, (EKREM DEMİRTAŞ GAYRİMENKUL VE İNŞAAT A.S.), 35351057144

37.Oda sicil no
311401

38.Bağlı olduğu vergi dairesi adı
KONAK

39.Vergi kimlik no
3250065933

40.Sigorta sicil no

41.Sözleşme tarihi
.../.../.....

42.Sözleşme no

43.Yapı müteahhidi yetki belge no
0035215535421603

44. Sicile esas adres
AKDENİZ MAH. CUMHURİYET BUL. MAHMUT RIZA İŞ MERKEZI BLOK NO: 99 İÇ KAPI NO: 11 KONAK / İZMİR

45.İmza

Şantiye Şefinin

46.Adı soyadı, unvanı
İLYAS ERBAŞ

47.T.C kimlik no
37525147262

48.Oda sicil no
19555

49.Sigorta sicil no

50.Sözleşme tarihi
5.04.2019

51.Sözleşme no

52.Adres
MUSTAFA KEMAL PAŞA MAH. 2101 SK. NO: 67 GÜZELBAHÇE / İZMİR

53.İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1252 - Depolar	14	7274
Toplam: 1252 - Depolar	14	7274

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
	14			7274

62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
	14			7274

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
	1	1	

71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
	15,5	15,5	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
II	C	578	4204372		4204372	4204372

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi
[ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bina içi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7. .....

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
[ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [ ] 3.Doğalgaz [ ] 4.LPG [ ] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9. .....

84.Sıcak Su Temin Şekli
[ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kollektörü [ ] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi
[ ] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7. .....

86.İçme Suyu [■] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

87.Atık su [■] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

88.Tesisatlar
[ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz istasyonu [ ] 3.Doğalgaz [■] 4.Elektrik [■] 5.Haberleşme [■] 6.Pis su [■] 7.Temiz su [ ] 8.Hidrofor [ ] 9.Jeneratör [ ] 10.Paratoner [ ] 11.Yangın tesisatı [ ] 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları
[ ] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [ ] 3.Açık otopark [ ] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak depo [ ] 8.Sığınak [ ] 9.Su deposu [ ] 10.Yangın merdiveni [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi
[ ] 1.İskelet (Karkas) → [ ] 1.1. Betonarme → [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2.Perdeli sistem; [ ] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; [ ] 1.2.Ahşap; [ ] 1.3.Çelik
[ ] 2.Yığma (Kagir) [■] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma [ ] 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
[ ] 1.Briket [ ] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [■] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8. Hafif panel [ ] 9. .....

92.Döşeme
[ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar döşeme [ ] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [■] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6. .....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya 14 adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin

93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			

Aylin BİLER
İmar ve Sab. Müdürlüğü
05 Mart 2021
ASLI GİBİDİR

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı								0
99. Parke olan daire sayısı								0
100. Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi

	101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adresi	105.İmza
FENNİ MES'ULÜN					
Mimari					
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

AVRASYA 45
Sakarya Mh Uzunyol Cd No:108/B Şehzadeler-MANİSA
Tic. ve San. Odası No:17907 Tic. Sicil Merkez 12952
Mersis No:0 1050568596000016

Yapı Denetim Kuruluşu

106.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
AVRASYA 45 YAPI DENETİM A.Ş.	SÜLEYMAN YENİŞEHİRLİ, 35890729946 İsmail Enes İDİ İnşaat Mühendisi Oda Sicil No:126659	1050568596 109.İzin belge no ve sınıfı 1293	SAKARYA MAH. UZUNYOL CAD. NO: 108B ŞEHZADELER / MANİSA	

Mimari Proje Müellifi

112.Adı soyadı	113.T.C. kimlik no	114.Oda sicil no	115.Adres	116.İmza
ALİ EREN ALİBEŞEOĞLU	52192248340	41992	AKDENİZ MAH. CUMHURİYET BUL. MAHMUT RIZA İŞ MERKEZI BLOK NO: 99 İÇ KAPI NO: 1 KONAK / İZMİR	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117.EKB no	118.Firma / Kuruluş adı	119.EKB uzmanı adı ve soyadı	120.EKB uzmanı sertifika no.	121.Enerji Performans sınıfı	122.Sera gazı emisyon sınıfı

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	800	05 Mart 2021	896857

130. Diğer Hususlar

1411/4 SOK.NO:17 GİRİŞLİ,ZEMİN KAT(360M2),NO:17A GİRİŞLİ(360M2),NO:17/B GİRİŞLİ(368M2),NO:17C GİRİŞLİ(719M2),NO:17D GİRİŞLİ(731M2),NO:17E GİRİŞLİ(731M2),NO:17F GİRİŞLİ(718M2),NO:17G GİRİŞLİ(188M2),NO:17H GİRİŞLİ(368M2),NO:17I GİRİŞLİ (549M2),NO:17J GİRİŞLİ(550M2),NO:17K GİRİŞLİ(550M2),NO:17L GİRİŞLİ(714M2),NO:17M GİRİŞLİ(368M2)DEPOLAR İÇİNDİR.

Yapı sahibinin 24.02.2021 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyulu hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Ayfin BİLGİ
İmar ve Şeh.Müdürlüğü

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
AHMET VURGUN MİMAR 24706467646 24.02.2021	EGE ANIL TUNALI İNŞAAT TEKNİKERİ 33898794270	MURAT PALTAOĞLU ELEKTRİK MÜHENDİSİ 39367122384

134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu
ABDULKADİR ALBAYRAK İNŞAAT MÜHENDİSİ 45193014052	GÖKÇEN ESKİYURTLU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V. 43339495628 05 Mart 2021	48859815

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ
Certificate of permission for use of building

123694176

Barkod / Karekod:

1.Belgeyi veren kurum: BORNOVA BELEDİYESİ

2.Belge verilen yapının adresi
İl: İZMİR İlçe: BORNOVA
Köy: ..... Belediye: BORNOVA BELEDİYESİ
Mahalle: DOĞANLAR MAH. Mahalle tanıtım kodu: 5
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 1411/8
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanıtım kodu: 251 Dış kapı no: 3
Site adı: ..... Yapı Kimlik No: 728584509

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
-	19208	1	D BLOK

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm
8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 05 Mart 2021

11. Belge no: 78/83181

12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ■ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19. .....

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. ilk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
5.12.2018	848	6.11.2020	369	...../...../.....

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....	5.09.2018	68847

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
...../...../.....	...../...../.....	29.08.2018	18649

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
	...../...../.....	TOPLU İŞYERİ ALANI	53255,99

Yapı Sahibinin

31.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no
S.S.KEMALPAŞA İŞ MERKEZİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOP.
Vekili Cemile UTKU
■ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı

33.Vergi kimlik no

34. Adres
DOĞANLAR MAH. 1411/8 SK. NO: 3 BORNOVA / İZMİR

35. İmza

Yapı Müteahhidinin

36.Adı soyadı,unvanı, T.C kimlik no
EKREM DEMİRTAŞ, (EKREM DEMİRTAŞ GAYRİMENKUL VE İNŞAAT A.S.), 35351057144

37.Oda sicil no
311401

38.Bağlı olduğu vergi dairesi adı
KONAK

39.Vergi kimlik no
3250065933

40.Sigorta sicil no

41.Sözleşme tarihi
.../.../.....

42.Sözleşme no

43.Yapı müteahhidi yetki belge no
0035215535421603

44. Sicile esas adres
AKDENİZ MAH. CUMHURİYET BUL. MAHMUT RIZA İŞ MERKEZİ BLOK NO: 99 İÇ KAPI NO: 11 KONAK / İZMİR

45.İmza

Şantiye Şefinin

46.Adı soyadı, unvanı
İLYAS ERBAŞ

47.T.C kimlik no
37525147262

48.Oda sicil no
19555

49.Sigorta sicil no

50.Sözleşme tarihi
5.04.2019

51.Sözleşme no

52.Adres
MUSTAFA KEMAL PAŞA MAH. 2101 SK. NO: 67 GÜZELBAHÇE / İZMİR

53.İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1252 - Depolar	7	3458
Toplam: 1252 - Depolar	7	3458

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
	7			3458

62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
	7			3458

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
	1	1	

71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
	15,5	15,5	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
II	C	578	1998724		1998724	1998724

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi
☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7. .....

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☐ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9. .....

84.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi
☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7. .....

86.İçme Suyu ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

87.Atık su ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

88.Tesisatlar
☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ☐ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ☐ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları
☐ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ☐ 8.Sığınak ☐ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) } ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ☐ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1.2.Ahşap
☐ 1.3.Çelik
☐ 2.Yığma (Kagir) ■ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma
☐ 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ■ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. .....

92.Döşeme
☐ 1.Plak kiriş ☐ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ■ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6. .....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya 7 adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin

93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			

Aylin BİLER
İmar ve Şeh. Müdürü
05 Mart 2021
ASLI GİBİDİR

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı								0
99. Parke olan daire sayısı								0
100. Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi

		101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adresi	105.İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN					
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						

AVRASYA 45 YAPI DENETİM A.Ş. Sakarya Mi... Ticaret ve Sanayi Odası No:108/B Şehzadeler-MANİSA Tic. ve San. Odası No: 7907 Ticaret Sicil No: 12407 Mersis No: 0150568596000016

Yapı Denetim Kuruluşu

106.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
AVRASYA 45 YAPI DENETİM A.Ş.	SÜLEYMAN YENİŞEHİRLİ 35890729946 İsmail Enes İDİ İnşaat Mühendisi Oda Sicil No:126659	1050568596 109.İzin belge no ve sınıfı 1293	SAKARYA MAH. UZUNYOL CAD. NO: 108B ŞEHZADELER / MANİSA	

Mimari Proje Müellifi

112.Adı soyadı	113.T.C. kimlik no	114.Oda sicil no	115.Adres	116.İmza
ALİ EREN ALİBEŞEOĞLU	52192248340	41992	AKDENİZ MAH. CUMHURİYET BUL. MAHMUT RIZA İŞ MERKEZI BLOK NO: 99 İÇ KAPI NO: 1 KONAK / İZMİR	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117.EKB no	118.Firma / Kuruluş adı	119.EKB uzmanı adı ve soyadı	120.EKB uzmanı sertifika no.	121.Enerji Performans sınıfı	122.Sera gazı emisyon sınıfı

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	380	05 Mart 2021	896857

130. Diğer Hususlar

1411/8 SOKAK,NO:3 GİRİŞLİ,ZEMİN KAT(733M2)NO:3A GİRİŞLİ(548M2),NO:3B GİRİŞLİ(360M2),NO:3C GİRİŞLİ(360M2),NO:3D GİRİŞLİ(737M2),NO:3E GİRİŞLİ(360M2),NO:3F GİRİŞLİ(360M2)DEPOLAR İÇİNDİR.

Yapı sahibinin 24.02.2021 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

İmar ve Şeh.Müdürlüğü

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
AHMET VURGUN MİMAR 24706467646 24.02.2021	EGE ANIL TUNALI İNŞAAT TEKNİKERİ 33898794270	MURAT PALTAOĞLU ELEKTRİK MÜHENDİSİ 39367122384

134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu
ABDULKADİR ALBAYRAK İNŞAAT MÜHENDİSİ 45193014052	GÖKÇEN ESKİYURTLU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V. 43339495628 05 Mart 2021	34583716

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ
Certificate of permission for use of building

119344703

Barkod / Karekod:

1.Belgeyi veren kurum: BORNOVA BELEDİYESİ

2.Belge verilen yapının adresi
İl: İZMİR İlçe: BORNOVA
Köy: ..... Belediye: BORNOVA BELEDİYESİ
Mahalle: DOĞANLAR MAH. Mahalle tanıtım kodu: 5
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 1411/8
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanıtım kodu: 251 Dış kapı no: 5
Site adı: ..... Yapı Kimlik No: 740501556

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
-	19208	1	E BLOK

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm:
8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:

9. Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi Kullanma İzni [■] Yapı Kullanma İzni [ ] Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 05 Mart 2021 ...../20.....

11. Belge no: 7718181

12. Belgeye esas ruhsat: [ ] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7. Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restorasyon [ ] 11.Güçlendirme [ ] 12.Kullanım değişimi [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik tesisat [ ] 15.Elektrik tesisatı [■] 16.İsim değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı [ ] 19. .....

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. ilk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
5.12.2018	847	5.11.2020	364	...../...../.....

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....	5.09.2018	68847

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
...../...../.....	...../...../.....	29.08.2018	18649

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
	...../...../.....	TOPLU İŞYERİ ALANI	53255,99

Yapı Sahibinin

31.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no
S.S.KEMALPAŞA İŞ MERKEZİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOP.
[■] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı

32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı

33.Vergi kimlik no

34. Adres
DOĞANLAR MAH. 1411/8 SK. NO: 5 BORNOVA / İZMİR

35. İmza

Yapı Müteahhidinin

36.Adı soyadı,unvanı, T.C kimlik no
EKREM DEMİRTAŞ, (EKREM DEMİRTAŞ GAYRİMENKUL VE İNŞAAT A.S.), 35351057144

37.Oda sicil no
311401

38.Bağlı olduğu vergi dairesi adı
KONAK

39.Vergi kimlik no
3250065933

40.Sigorta sicil no

41.Sözleşme tarihi
.../.../.....

42.Sözleşme no

43.Yapı müteahhidi yetki belge no
0035215535421603

44. Sicile esas adres
AKDENİZ MAH. CUMHURİYET BUL. MAHMUT RIZA IŞ MERKEZİ BLOK NO: 99 İÇ KAPI NO: 11 KONAK / İZMİR

45.İmza

Şantiye Şefinin

46.Adı soyadı, unvanı
İLYAS ERBAŞ

47.T.C kimlik no
37525147262

48.Oda sicil no
19555

49.Sigorta sicil no

50.Sözleşme tarihi
5.04.2019

51.Sözleşme no

52.Adres
MUSTAFA KEMAL PAŞA MAH. 2101 SK. NO:6 GÜZELBAHÇE / İZMİR

53.İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1252 - Depolar	14	6390
Toplam: 1252 - Depolar	14	6390

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
	14			6390

62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
	14			6390

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
	1	1	

71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
	15,5	15,5	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
II	C	578	3693420		3693420	3693420

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi
[ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bina içi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7. .....

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
[ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [ ] 3.Doğalgaz [ ] 4.LPG [ ] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9. .....

84.Sıcak Su Temin Şekli
[ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kollektörü [ ] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi
[ ] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7. .....

86.İçme Suyu
[■] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

87.Atık su
[■] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

88.Tesisatlar
[ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz istasyonu [ ] 3.Doğalgaz [■] 4.Elektrik [■] 5.Haberleşme [■] 6.Pis su [■] 7.Temiz su [ ] 8.Hidrofor [ ] 9.Jeneratör [ ] 10.Paratoner [ ] 11.Yangın tesisatı [ ] 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları
[ ] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [ ] 3.Açık otopark [ ] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak depo [ ] 8.Sığınak [ ] 9.Su deposu [ ] 10.Yangın merdiveni [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi
[ ] 1.İskelet (Karkas) } [ ] 1.1. Betonarme → [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2.Perdeli sistem; [ ] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; [ ] 1.2.Ahşap; [ ] 1.3.Çelik
[ ] 2.Yığma (Kagir) [■] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma [ ] 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
[ ] 1.Briket [ ] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [■] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8. Hafif panel [ ] 9. .....

92.Döşeme
[ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar döşeme [ ] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [■] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6. .....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya 14 adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin

93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			
...../...../.....			

AVCILAR BİLİM İşleri İmar ve San. A.Ş.
05 Mart 2021
ASLI GİBİDİR

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı								0
99. Parke olan daire sayısı								0
100. Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi

		101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adresi	105.İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN					
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						

AVRASYA 45 Yapı Denetim A.Ş. Tic. ve San. Odası Mersin Şb. Müd. Tic. Sic. No: 12152 Mersin V.D. 125 056 8596

Yapı Denetim Kuruluşu

106.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
AVRASYA 45 YAPI DENETİM A.Ş.	SÜLEYMAN YENİŞEHİRLİ 35890729946	1050568596	SAKARYA MAH. UZUNYOL CAD. NO: 108B ŞEHZADELER / MANİSA	
		109.İzin belge no ve sınıfı: 1293		

İsmail Enes İDİ
İnşaat Mühendisi
Oda Sicil No:126659

Mimari Proje Müellifi

112.Adı soyadı	113.T.C. kimlik no	114.Oda sicil no	115.Adres	116.İmza
ALİ EREN ALİBEŞEOĞLU	52192248340	41992	AKDENİZ MAH. CUMHURİYET BUL. MAHMUT RIZA İŞ MERKEZI BLOK NO: 99 İÇ KAPI NO: 1 KONAK / İZMİR	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117.EKB no	118.Firma / Kuruluş adı	119.EKB uzmanı adı ve soyadı	120.EKB uzmanı sertifika no.	121.Enerji Performans sınıfı	122.Sera gazı emisyon sınıfı

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
	703	05 Mart 2021	896857

130. Diğer Hususlar

1411/8 SOK.NO:5 GİRİŞLİ,ZEMİN KAT(372M2),NO:5A GİRİŞLİ(718M2),NO:5B GİRİŞLİ(550M2),NO:5C GİRİŞLİ(554M2),NO:5D GİRİŞLİ(365M2),NO:5E GİRİŞLİ(549M2),NO:5F GİRİŞLİ(376M2),NO:5G GİRİŞLİ(361M2),NO:5H GİRİŞLİ,369M2),NO:5I GİRİŞLİ(550M2),NO:5J GİRİŞLİ(538M2),NO:5K GİRİŞLİ(368M2),NO:5L GİRİŞLİ(360M2),NO:5M GİRİŞLİ(360M2)DEPOLAR İÇİNDİR.

Yapı sahibinin 24.02.2021 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Ayiin BİLER
İmar ve Şeh.Müdürlüğü

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
AHMET VURGUN MİMAR 24706467646 24.02.2021	EGE ANIL TUNALI İNŞAAT TEKNİKERİ 33898794270	MURAT PALTAOĞLU ELEKTRİK MÜHENDİSİ 39367122384

134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu
ABDULKADİR ALBAYRAK İNŞAAT MÜHENDİSİ 45193014052	GÖKÇEN ESKİYURTLU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V. 43339495628	539162550

05 Mart 2021

YAPI RUHSATI

Yapı Sahipleri

Yapı Müteahhitleri

Santiye Şefleri

Form Düzenlenen Kısmla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

AVRASYA

Yapı Denetim Kuruluşu

ÜNAL ÇAKIR

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelenler

23/11/2018

2001/23330

Cüzdan Bilgileri

Beyleme Tarihinde Binanın Mahal Kontrol Eden Teknik Görevliler

1.24. Diğer Hususlar

YAPI RUHSATI

Building Licence

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Lantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

AVRASYA 45

YAPI RUHSATI

Building License

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Bedeliyle İşlemin

Form Düzenlenen Kısmla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

MÜHÜRLÜ PROJE

Yapı Denetim: